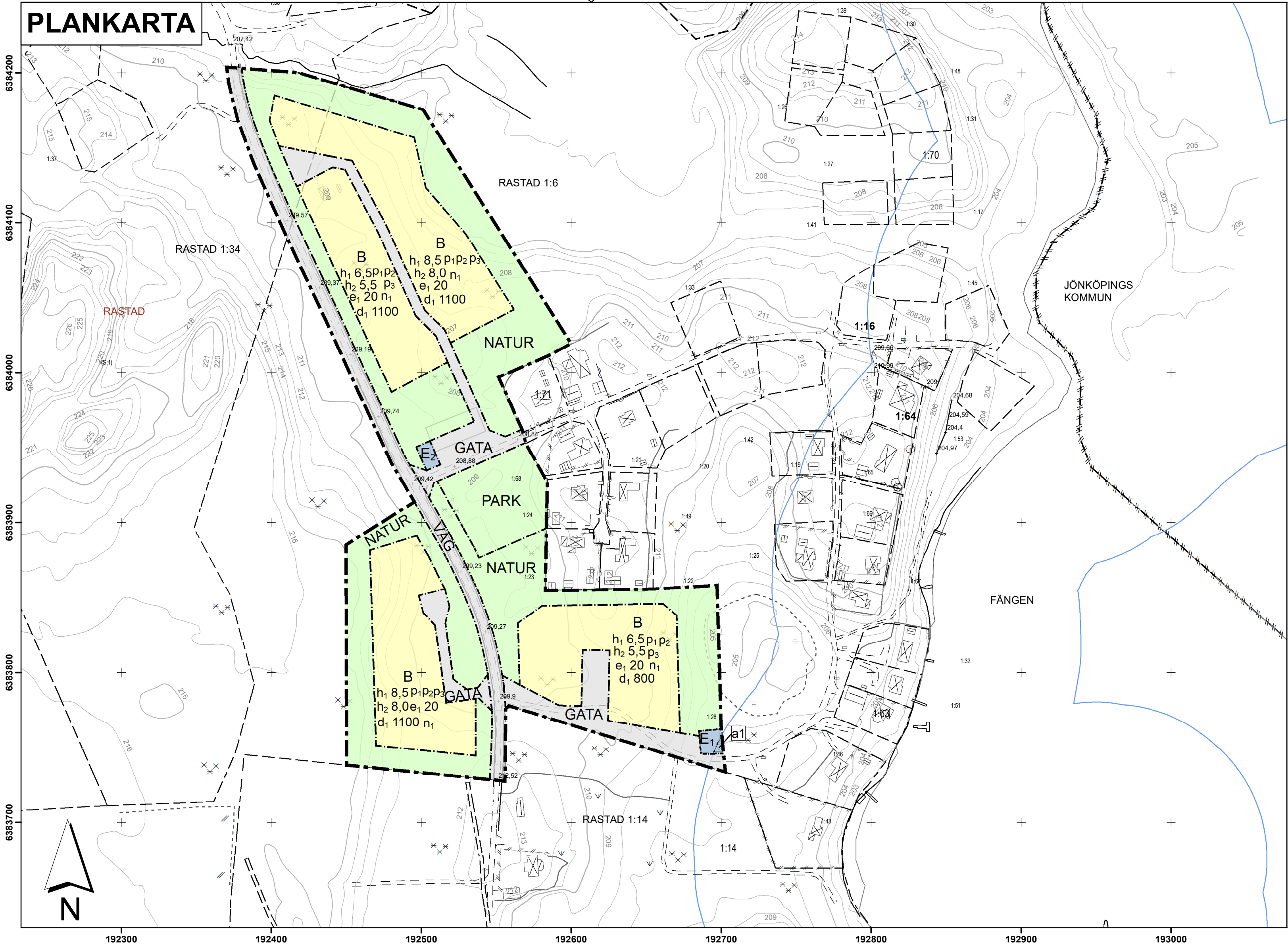


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Pumpstation
- E₂ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på byggnad med takvinkel över 22 grader är angivet värde i meter

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på byggnad med takvinkel under 22 grader är angivet värde i meter

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, gäller huvudbyggnad

p₂ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, gäller komplementbyggnad

p₃ Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Markens anordnande och vegetation

n₁ Dagvatten ska fördröjas på egen fastighet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

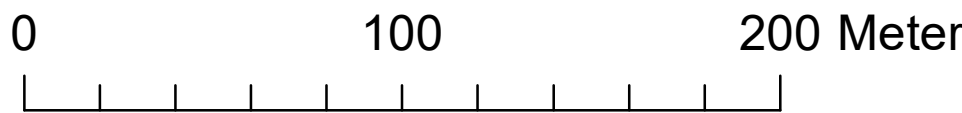
Teckenförklaring (ett urval)

- GÖTASTRAND 1:1
- Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Staket, vägräcke eller plank
- Stödmur
- Strandskyddslinje

- Elledning, högsänkning
- Ägoslagsgräns
- Slant
- Dike
- Höjdkurvor, ekvidistans 1m
- Mark- och gatuhöjder
- Belysningsstolpe
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs- hag- eller betesmark
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog
- Rättigheter och servitut

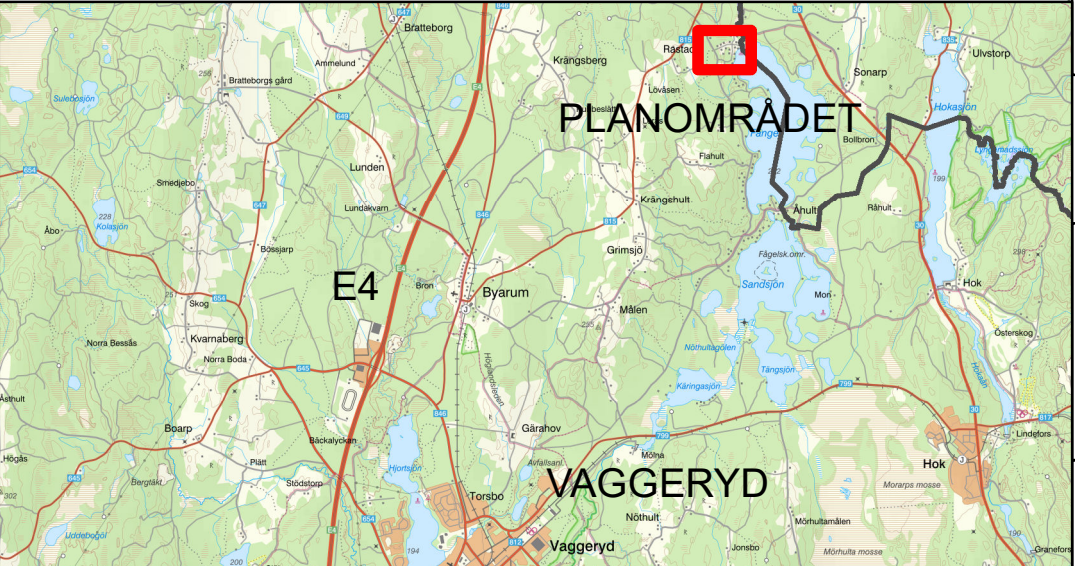
06-BYA-542.1

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta 2024-07-03. Uppdaterad 2025-10-24.
Ledningar under mark redovisas ej.
Forminnen redovisas ej.
Fastighetsgränserna i planområdet har en nogrannhet på 50mm förutom fastighetsgränserna mot:
Rastad 1:14 som har en nogrannhet från 50mm till 1250mm.
Rastad 1:34 med en nogrannhet från 300mm till 4500mm.



Skala 1:2 000 (A2)

Översiktskarta 1:120 000



DETALJPLAN
för del av fastighet
Rastad 1:6 med
flera

Pouya Khezri
Planarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslischef

Antagandehandling
Februari 2026

Antagen 20XX-xx-xx
av Kommunfullmäktige

Laga kraft 20XX-xx-xx

D.nr KS 2024/201
Utökat förfarande

Plannr.

V1xx